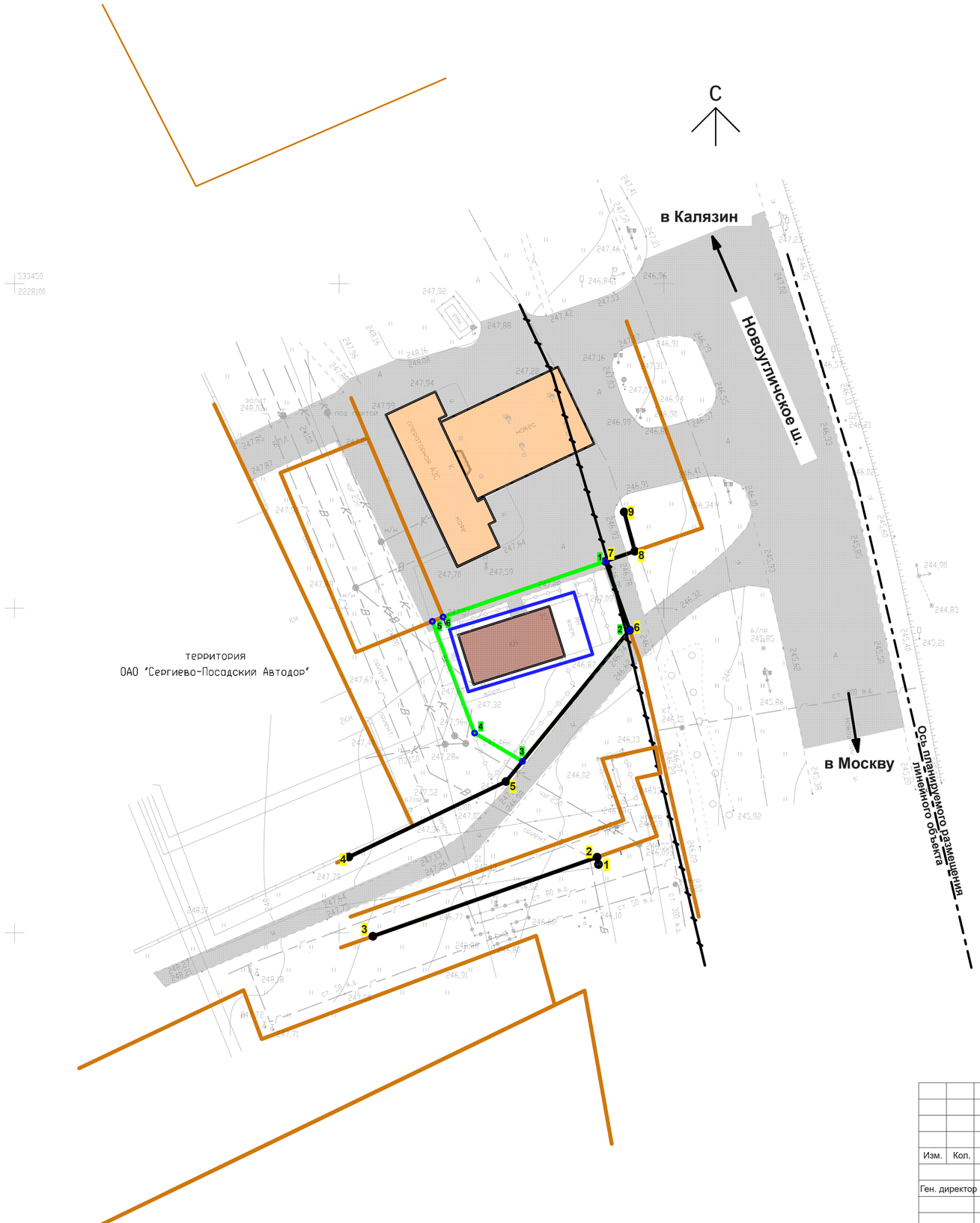


Условные обозначения

	Наименование
	Существующие автомобильные проезды.
	Границы проектируемой территории.
6	Точка перелома границ зоны планируемого размещения ОКС.
	Существующие здания и сооружения.
	Реконструируемое здание магазина.
	Границы земельного участка в собственности с кад. № 50:05:070301:34 (S = 200,0 кв.м.).
	Существующий водопровод.
	Существующий электрический кабель.
	Существующая канализация.
	Существующий кабель связи.
	Существующий газопровод.
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Реконструируемая скоростная автодорога регионального значения «Сергиев Посад, Новоуличское шоссе».
	Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.
	Планируемые красные линии.
2	Точки перелома красных линий.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

09-16 -ППТ

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоуглическое шоссе, д. 75.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Семенов В.Б.			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС"
г. Сергиев Посад
сентябрь 2016

Условные обозначения

	Наименование
	Пешеходные тротуары.
	Проезды и площадки.
	Реконструируемые здания и сооружения.
	Существующие здания и сооружения.
	Границы рассматриваемой территории (S = 7 555,0 кв.м.).
	Границы проектируемой территории.
	Направление движения автотранспорта.
	Направление движения пешеходов.
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Реконструируемая скоростная автодорога регионального значения «Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе».

Перечень объектов капитального строительства

Номер по плану	Номер зем. участка для размещения объекта	Наименование объекта	Этажность	Высота здания, м.	Количество объектов	Площадь м²		Прим.
						Застройки	Общая	
1	1	Здание магазина	2	10	1	161,0	248,0	проект.

Номенклатура - спецификация дорожных знаков по ГОСТ 52290-2004 на период эксплуатации

№ п/п	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Количество
1	2.4		"Уступите дорогу"	1
2	3.24	5	"Ограничение максимальной скорости"	1
3	4.1.2		"Движение направо"	1
4	3.1		"Въезд запрещен"	1
5	5.19.1		"Пешеходный переход"	1
6	5.19.2		"Пешеходный переход"	1

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

09-16 -ППТ

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоуглическое шоссе, д. 75.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

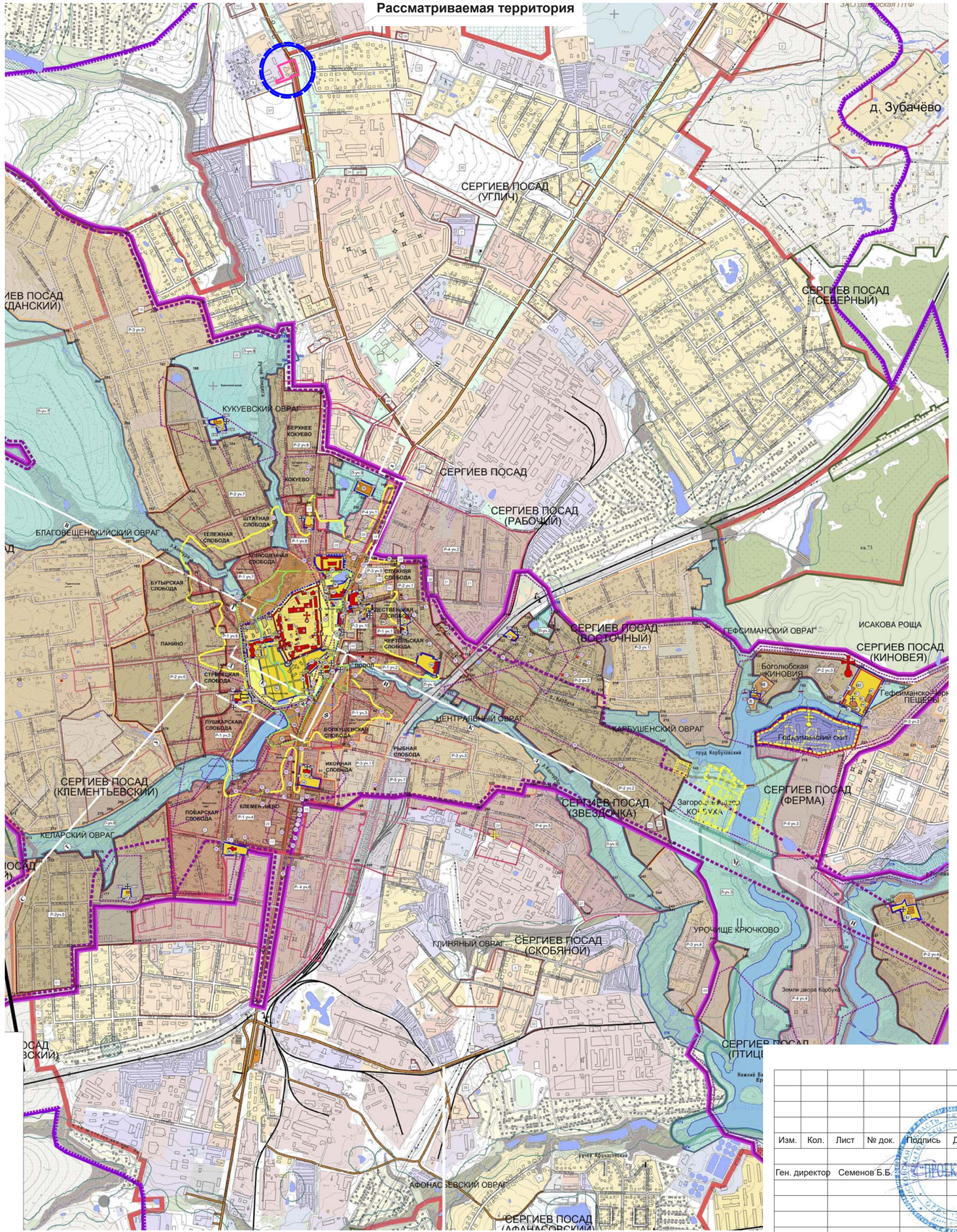
Ген. директор Семенов Б.Б.

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема организации улично - дорожной сети и движения транспорта М 1:500

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС"
г. Сергиев Посад
сентябрь 2016



Границы зон охраны объектов культурного наследия

- Граница и территории объекта всемирного наследия –ансамбля Троице– Сергиевой лавры
- Граница территории зоны охраны объекта всемирного наследия –ансамбля Троице–Сергиевой лавры
- Границы территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения
- Границы территории участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель "Р–1"
- Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель "Р–2"
- Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель "Р–3"
- Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель "Р–4"
- Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования земель "Р–5"
- Границы и территории зоны охраняемого природного ландшафта "Л"
- Граница территории достопримечательного места
- Границы водоохранных зон
- Р–3 уч.2 — Р–3–режим использования земель, уч.2 –номер участка территории, на которой выполняются требования данного режима.
- Л- уч. 2 — Л –зона охраняемого природного ландшафта, уч.2 –номер участка территории,на которой выполняются требования режима данной зоны.
- А — П — Линия построения сечения "Благовещенье – Глинково"
- Р — Ц — Линия построения сечения "Семхоз – Угличское шоссе"
- А–Б — Буквенное обозначение границы территории ансамбля Тоице–Сергиевой лавры
- 15А–16А — Обозначение границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, входящих в территорию ансамбля Троице–Сергиевой лавры
- А4 – Б4 — Обозначение границ территорий объектов культурного наследия федерального и регионального значения, входящих в зоны охраны ансамбля Троице–Сергиевой лавры
- 1–2 — Цифровое обозначение границы охранной зоны ансамбля Тоице–Сергиевой лавры
- 35 — Цифровое обозначение границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 356 — Цифровое обозначение границ зон охраняемого природного ландшафта

Рассматриваемая территория

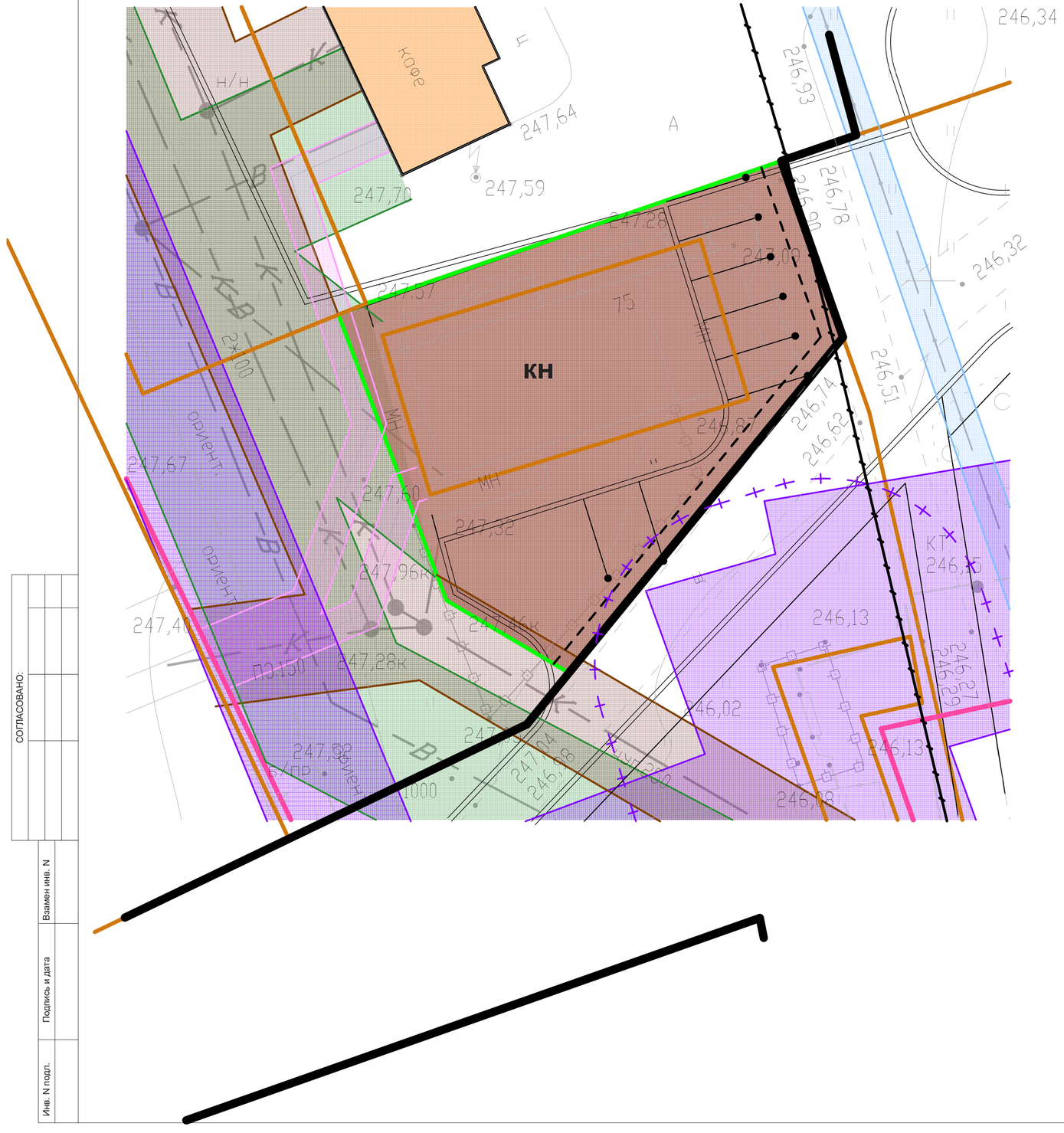
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-16 -ППТ			
						Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоугличское шоссе, д. 75.			
Ген. директор		Семенов Б.Б.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС" г. Сергиев Посад сентябрь 2016		



Условные обозначения

	Наименование
	Линии проездов и площадок.
	Зона планируемого размещения ОКС.
	Существующие здания и сооружения.
	Границы проектируемой территории (S = 527,0 кв.м.).
	Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости.
	Границы охранной зоны канализации (3 м. в каждую сторону).
	Границы охранной зоны водопровода (5 м. в каждую сторону).
	Границы охранной зоны электрического кабеля (0,6 м. в каждую сторону).
	Границы охранной зоны кабеля связи (0,6 м. в каждую сторону).
	Границы охранной зоны газопровода высокого и среднего давления (7,0 - 4,0 м. в каждую сторону).
	Границы охранной зоны ГРШ (10м.).
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта. Реконструируемая скоростная автодорога регионального значения «Сергиев Посад, Новоугличское шоссе».
	Планируемые красные линии.
	Линия отступа.

Проектируемая территория полностью расположена в СЗЗ от АЗС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

Проектируемая территория полностью расположена в зоне акустического дискомфорта (санитарный разрыв по фактору шума).

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

09-16 -ППТ

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоугличское шоссе, д. 75.

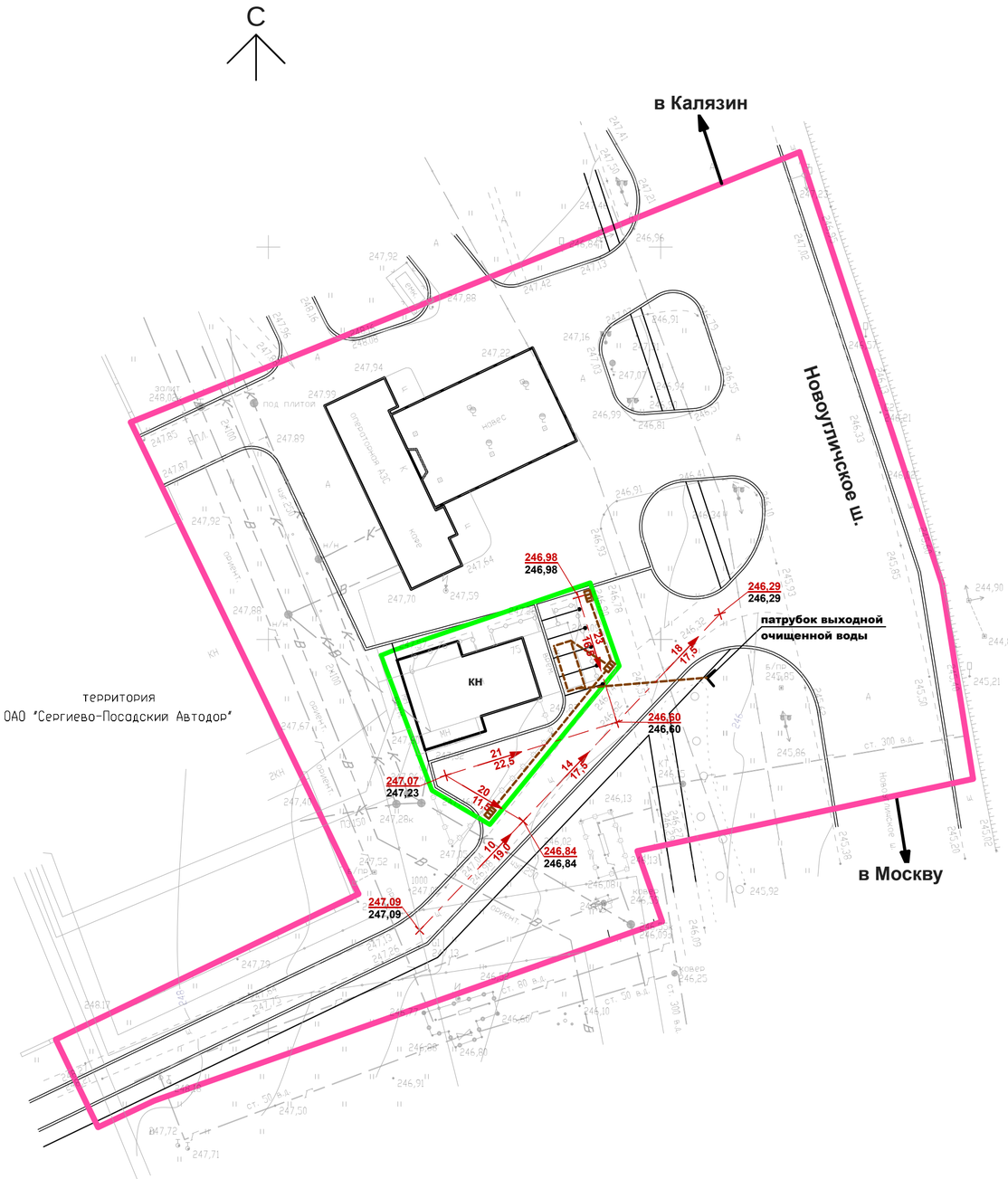
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Семенов Б.Б.				

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:200

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС" г. Сергиев Посад сентябрь 2016



Условные обозначения

	Наименование
	Линии проездов и площадок.
	Границы рассматриваемой территории (S = 7 555,0 кв.м.).
	Границы проектирования (S = 527,0 кв.м.).
	Патрубок выходной очищенной воды.
223,55 / 223,49	Проектная отметка Существующая отметка Точка перелома продольного профиля
12 / 36,0	Уклон в тысячных Направление стока Расстояние в метрах
	Локальная ливневая канализация.
	Дождеприемный колодец локальной ливневой канализации.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-16 -ППТ

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоугличское шоссе, д. 75.

Ген. директор Семенов В.Б.

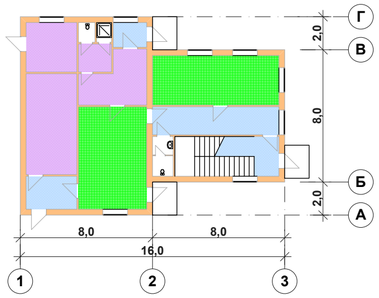
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	

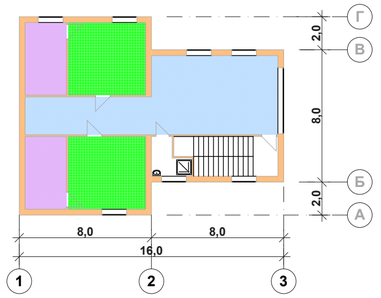
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:500

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС"
г. Сергиев Посад
сентябрь 2016

План на отм. ± 0,000



План на отм. ± 3,200



Условные обозначения

100,0 кв.м.	Торговый зал
83,0 кв.м.	Тамбур, коридор
65,0 кв.м.	Подсобные помещения

Видовая точка 1 (трехмерное изображение).

Условные обозначения

	Наименование
	Линии проездов и площадок.
	Реконструируемый торговый павильон в здание магазина.
	Существующие здания и сооружения.
	Границы проектируемой территории (S = 527,0 кв.м.).
	Пешеходные тротуары.
	Газон.

Перечень объектов капитального строительства

Номер по плану	Номер зем. участка для размещения объекта	Наименование объекта	Этажность	Высота здания, м.	Количество объектов	Площадь м²		Прим.
						Застройки	Общая	
1	1	Здание магазина	2	10	1	161,0	248,0	проект.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-16 -ППТ
						Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоугличское шоссе, д. 75.
Ген. директор		Семенов Б.Б.				Проект планировки территории
						Объемно-планировочное решение с архитектурным обликом планировочной структуры М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС" г. Сергиев Посад сентябрь 2016

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

	Наименование
	Пешеходные тротуары.
	Газон.
	Линии проездов и площадок.
	Реконструируемый торговый павильон в здание магазина.
	Существующие здания и сооружения.
	Границы проектирования (S = 527,0 кв.м.).
	Планируемые красные линии улиц.
	Границы рассматриваемой территории (S = 7 555,0 кв.м.).
	Урны для мусора.
	Существующие зеленые насаждения.
	Цветники.

Технико - экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Площадь проектируемой территории	кв.м.	527,0
	в т.ч.		
	Площадь существующей застройки	кв.м.	101,6
	Площадь застройки после реконструкции	кв.м.	161,0
	Торговая площадь после реконструкции	кв.м.	100,0
	Процент застройки (в границах участка)	%	32,0
	Площадь асфальтирования	кв.м.	229,0
	Площадь покрытия тротуарной плиткой	кв.м.	108,0
	Площадь озеленения	кв.м.	30,0

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна для мусора металлическая	4	Каталог КСИЛ
2		Цветники.	2	Каталог КСИЛ

Перечень объектов капитального строительства

Номер по плану	Номер зем. участка для размещения объекта	Наименование объекта	Этажность	Высота здания, м.	Площадь м²			Прим.
					Количество объектов	Застройки	Общая	
1	1	Здание магазина	2	10	1	161,0	248,0	проект.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

09-16 -ППТ

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад,Новоуглическое шоссе, д. 75.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Семенов Б.Б.			

Проект планировки территории

Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ЗАО "ПРОЕКТ ПЛЮС"
г. Сергиев Посад
сентябрь 2016