



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2025 № 3573-ПА

Г
Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка и помещений
в многоквартирном доме, признанном
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 02.10.2024 № 2573-ПА «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Сергиево-Посадского городского округа, Московской области земельный участок с кадастровый номером 50:05:0110216:907, площадью 2043 кв.м., категория земель «земли населённых пунктов», с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Краснозаводск, г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 2, с расположенным на нём многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 50:05:0110210:115, площадью 1361,9 кв.м., признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, согласно п. 1 настоящего постановления изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке помещения, расположенные в многоквартирном доме, находящиеся в частной (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Панов В.А.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункты 1-2 настоящего постановления действуют в течение трёх лет со дня принятия настоящего постановления.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

