



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2025 № 3009-ПА

О сносе аварийного многоквартирного
жилого дома расположенного по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский
городской округ, улица Садовая, дом 10 и
назначении техническим заказчиком

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Положением о порядке выявления аварийных, самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденным постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 16.04.2020 №650-ПГ (далее - утвержденный Порядок по сносу объектов), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 17.09.2019 №01/09 «О правопреемстве органов местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа», постановления администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 16.06.2017 №228-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции постановления администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 03.02.2022 №122-ПА),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Снести аварийный многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 50:05:0070303:861 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Садовая, дом 10 (координаты 56.319499, 38.119362) (далее - Объект).
2. Назначить Муниципальное бюджетное учреждение «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Есин Р.В.) техническим заказчиком по сносу Объекта.
3. Техническому заказчику обеспечить подготовку проектов организации работ по сносу Объекта и сметы на снос Объекта.

4. МБУ «Развитие» (Есин Р.В.) выступить заказчиком на определение исполнителя работ по сносу Объекта в объеме необходимых мероприятий, согласно утверждённому Порядку по сносу объектов, с соблюдением прав и законных интересов граждан (правообладателей).

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа по адресу: www.sergiev-reg.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, за исключением пункта 1.

6.1. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу после завершения мероприятий по расселению Объекта и снятию граждан с регистрационного учета, а также после возврата концессионером ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» нежилого помещения с кадастровым номером 50:05:0070303:1388 в администрацию Сергиево-Посадского городского округа Московской области, с соблюдением порядка, установленного концессионным соглашением.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

