



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2025 № 1455-ПА

┌
Об утверждении схем расположения
земельных участков в целях изъятия
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», постановлений администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 28.10.2022 № 1533-ПА, от 27.07.2023 № 1465-ПА, от 07.09.2022 № 1257-ПА, от 19.08.2022 № 1179-ПА «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», заключения № 7 от 22.04.2025 по результатам общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащие сносу:
 - 1.1. с кадастровым номером 50:05:0070402:914, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Толстого, д. 11/7, площадью 182 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен на территории объекта газового хозяйства (0,59 кв.м.);

1.2. с кадастровым номером 50:05:0040123:496, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, п. Мостовик, ул. Пионерская, д. 5, площадью 360 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен в охранной зоне ВЛ-10кВ л.643 и л.686;

1.3. с кадастровым номером 50:05:0000000:14249, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 10, площадью 252 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», частично расположен на территории объекта газового хозяйства (73,02 кв.м.);

1.4. с кадастровым номером 50:05:0050301:398, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 7, площадью 563 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

2.1. земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. помещения, расположенные в многоквартирных домах, находящиеся в частной (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Панов В.А.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 2 настоящего постановления действует в течение трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

