



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 № 1731-ПА

Г
Об утверждении схем расположения
земельных участков в целях изъятия
для муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, муниципальной программой муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 27.01.2023 №89-ПА (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», постановлений администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 12.01.2022 № 07-ПА, от 12.01.2022 № 06-ПА «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», заключения № 7 от 22.04.2025 по результатам общественных обсуждений по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территорий,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков под многоквартирными жилыми домами, признанными аварийными и подлежащие сносу:
 - 1.1. с кадастровым номером 50:05:0000000:16887, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д. 6, площадью 417 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен на территории объекта газового хозяйства (10,06 кв.м.), полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в границах ППТ, находится в территориальной зоне КРТ-20 (согласно ПЗЗ);

1.2. с кадастровым номером 50:05:0000000:17809, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д. 7, площадью 398 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен на территории объекта газового хозяйства (15,53 кв.м.), полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в границах ППТ, находится в территориальной зоне КРТ-20 (согласно ПЗЗ);

1.3. с кадастровым номером 50:05:0000000:18490, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 13, площадью 469 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», частично расположен на территории объекта газового хозяйства (0,27 кв.м.), полностью расположен в границах ППТ, находится в территориальной зоне КРТ-20 (согласно ПЗЗ);

1.4. с кадастровым номером 50:05:0000000:16396, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 50, площадью 333 кв.м. категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, находится в территориальной зоне ОП – общественно-производственная зона (согласно ПЗЗ).

2. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

2.1. земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. помещения, расположенные в многоквартирных домах, находящиеся в частной (долевой, совместной) собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления муниципальному бюджетному учреждению «Развитие» Сергиево-Посадского городского округа Московской области (Панов В.А.):

3.1. направить копии настоящего постановления правообладателям изымаемых помещений;

3.2. направить копию настоящего постановления в ППК «Роскадастр»;

3.3. организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Пункт 2 настоящего постановления действует в течении трёх лет со дня его принятия.

5. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации городского округа в 10 дневный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Вперёд» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Цветкова П.А.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.А. Бутырская

